

Gemeinde Bättwil  
**Bauzonen- und Gesamtplan**  
**1:2500**



Stand vom 3. April 2023  
 Vom Gemeinderat am 8. Mai 2023 zuhänden der Schlusskontrolle durch das Amt für Raumplanung und die Mitwirkung verabschiedet

Mitwirkung vom 25. Mai 2023 bis 16. Juni 2023  
 Öffentliche Auflage vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx

Vom Gemeinderat beschlossen am xx.xx.xxxx

Die Gemeindepräsidentin Die Gemeindegeschreiberin

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. am xx.xx.xxxx

Der Staatschreiber:

Publikation im Amtsblatt Nr. xx am xx.xx.xxxx

25183\_11.04.2023\_jw baet\_gp\_k05\_02\_2022.qxd

Planteam 5 AG - Luzern - Bern - Solothurn  
 Raumentwicklung - Städtebau - Geoinformation

plan:team

**Genehmigungsinhalt**

- Bauzonen**
- 2-geschossige Wohnzone, W2, ES II
  - 3-geschossige Wohnzone reduziert, W3R, ES III
  - 3-geschossige Wohnzone Dorf, W3D, ES III
  - Kernzone, K, ES II
  - Mischzone, MZ, ES III
  - Gewerbezone 10.5 m, G10.5, ES III
  - Gewerbezone 14.0 m, G14, ES III
  - Zone für Sportanlagen, ZSP, ES III
  - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, öBA, ES III

- Eingeschränkte Bauzonen**
- Grünzone, ES III

- Landwirtschaftszone**
- Landwirtschaftszone, LW, ES III

- Schutzonen ausserhalb Bauzone**
- Uferschutzzone gem. Art. 41 GSchV, ES III

- Überlagernde Festlegungen**
- Gestaltungsplanpflicht
  - Ortsbildschutzzone
  - Landschaftsschutzzone
  - Kommunales Vorranggebiet Natur und Landschaft VNL
  - Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe von ES II auf ES III

- Natur- und Kulturobjekte**
- Kommunales geschütztes Naturobjekt
  - Baumreihe
  - Erhaltenswerte Bauten / Objekte

**Orientierender Planinhalt**

- Bauzonengrenze
- Gebiet mit rechtmäßigem Gestaltungsplan
- Wald gem. amtlicher Vermessung / Wald gemäss Art.10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald
- Hecken, Ufergehölze gemäss § 20 NHV
- Gewässer offen / eingedödet

- Festsetzung gem. kantonalem Richtplan resp. kantonalen Schutzbeschlüssen**
- Geschützte Bauten / geschützte Kulturobjekte
  - Archäologische Fundstelle (mit Archivnummer)
  - Kantonales Naturreservat
  - Juraschutzzone

**Hinweise:**  
 Folgende Informationen sind im kantonalen Geoportal einsehbar (<https://geo.so.ch/map>)

- Fruchtfolgeflächen (Layer "Fruchtfolgeflächen")
- Kataster der belasteten Standorte (Layer "Kataster der belasteten Standorte")
- Schadstoffbelasteten Böden (Layer "Prüfperimeter Bodenabtrag")
- Gefährdungskarte Oberflächenabfluss
- Schutzwald

**Rechtsgültige Gestaltungspläne**

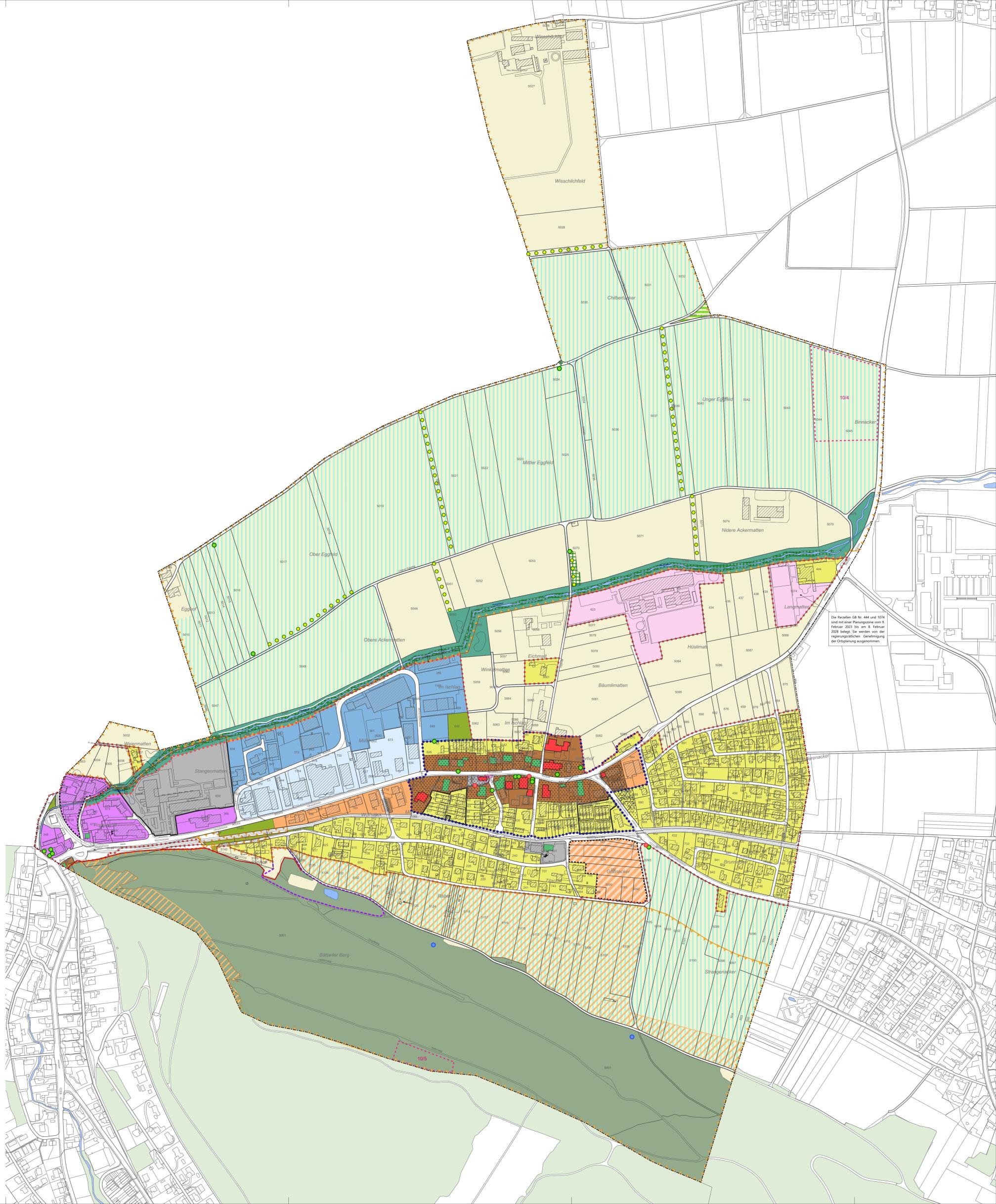
Bezeichnung	Datum Genehmigung	RRB Nr.
<b>Kommunale Gestaltungspläne</b>		
Gestaltungsplan mit SBV Rößigarten	06.12.2005	2502
Gestaltungsplan mit SBV Kreisschule	06.04.1993	1284
Gestaltungsplan mit SBV Mühleareal	05.12.1989	3878
<b>Kantonale Gestaltungspläne</b>		
Kantonaler Gestaltungsplan mit SBV Revitalisierung, Renaturierung und Besucherlenkung Haugraben (Längsprofil)	09.05.2006	904
Kantonaler Gestaltungsplan mit SBV Revitalisierung, Renaturierung und Besucherlenkung Haugraben (Situation und Normalprofil)	09.05.2006	904
Kantonaler Gestaltungsplan mit SBV Revitalisierung, Renaturierung und Besucherlenkung Haugraben (Querprofil)	09.05.2006	904

0 20 40 60 80 100 m



Hinweis: Abfrage 5.8.2020, keine Inhalte zu nachfolgenden Themen in Bättwil enthalten:

- Geschützte geologische Objekte von kantonaler Bedeutung (MGESJO)
- Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler, BLN
- Bundesinventar der Trockenwälder und -weiden, TWI
- Wildtierkoridore (keine Objekte vorhanden)
- Güter (keine Objekte vorhanden)
- kantonales Vorranggebiet Natur und Landschaft (keine Objekte vorhanden)



Die Parzellen GR Nr. 444 und 1074 sind mit einer Planungszone vom 9. Februar 2003 bis am 8. Februar 2023 belegt. Sie werden von der regierungsrechtlichen Genehmigung der Ortsplanung ausgenommen.