Gemeinde Bättwil

Bauzonen- und Gesamtplan 1:2'500

Stand vom 23. Juni 2025
Vom Gemeinderat am 23. Juni 2025 zuhanden der öffentlichen Auflage verabschiedet

Mitwirkung vom	25. Mai 2023	bis	16. Juni 2023
Öffentliche Auflage vom	25. August 2025	bis	23. September 2025

Vom Gemeinderat beschlossen am xx.xx.xxxx

Die Gemeindepräsidentin

Die Gemeindeschreiberin

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. xx am xx.xx.xxxx

Der Staatsschreiber:

Publikation im Amtsblatt am xx.xx.xxxx

251.83 | 05.08.2025 | jhw/nsc/amo baet_np_lv95_03_2022.qgs

Planteam S AG : Luzern : Bern : Solothurn
Raumentwicklung : Städtebau : Geoinformation

plan:team

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

- 2-geschossige Wohnzone, W2, ES II
- 3-geschossige Wohnzone reduziert, W3R, ES III
- 3-geschossige Wohnzone Dorf, W3D, ES III
- Kernzone, K, ES II
- Mischzone, MZ, ES III
- Gewerbezone 10.5 m, G10.5, ES III
- Gewerbezone 14.0 m, G14, ES III
- Sportzone für Reiten und Tennis, SPO, ES III
- Zone für Sportanlagen nach RPG Art. 18, ZSP, ES III
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, öBA, ES III

Eingeschränkte Bauzonen

- Grünzone, ES III

Landwirtschaftszone

- Landwirtschaftszone, LW, ES III

Schutzonen ausserhalb Bauzone

- Uferschutzzone gem. Art. 41 GSchV, ES III

Überlagernde Festlegungen

- Gestaltungsplanpflicht
- Ortsbildschutzzone
- Landschaftsschutzzone
- Kommunales Vorranggebiet Natur und Landschaft VNL
- Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe von ES II auf ES III

Natur- und Kulturobjekte

- Kommunal geschütztes Naturobjekt
- Baumreihe
- Erhaltenswerte Bauten / Objekte

Orientierender Planinhalt

- Bauzonengrenze
- Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan
- Wald gemäss Waldplan des Kantons Solothurn / Waldgrenzen gemäss Art.10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald
- Hecken, Ufergehölze gemäss § 20 NHV
- Gewässer offen / eingedolt

Festsetzung gem. kantonalem Richtplan resp. kantonalen Schutzbeschlüssen

- Geschützte Bauten / geschützte Kulturobjekte
- 10/4 Archäologische Fundstelle (mit Archivnummer)
- Kantonales Naturreservat
- Juraschutzzone gemäss § 121 PBG, § 22 ff. NHV

Hinweise:
Folgende Informationen sind im kantonalen Geoportal einsehbar (https://geo.so.ch/map)

- Fruchtfolgeflächen (Layer "Fruchtfolgeflächen")
- Kataster der belasteten Standorte (Layer "Kataster der belasteten Standorte")
- Schadstoffbelasteten Böden (Layer "Prüfperimeter Bodenabtrag")
- Gefährdungskarte Oberflächenabfluss
- Gefahrenhinweiskarte
- Schutzwald

Rechtsgültige Gestaltungspläne

Bezeichnung	Datum Genehmigung	RRB Nr.
Kommunale Gestaltungspläne		
Gestaltungsplan mit SBV Rösligarten	06.12.2005	2502
Gestaltungsplan mit SBV Kreisschule	06.04.1993	1284
Gestaltungsplan mit SBV Mühleareal	05.12.1989	3878
Kantonale Gestaltungspläne		
Kantonaler Gestaltungsplan mit SBV Revitalisierung, Renaturierung und Besucher-lenkung Haugraben (Längenprofil)	09.05.2006	904
Kantonaler Gestaltungsplan mit SBV Revitalisierung, Renaturierung und Besucher-lenkung Haugraben (Situation und Normalprofil)	09.05.2006	904
Kantonaler Gestaltungsplan mit SBV Revitalisierung, Renaturierung und Besucher-lenkung Haugraben (Querprofil)	09.05.2006	904

0 20 40 60 80 100 m

N

Die Parzellen GB Nr. 444 und 1074 sind mit einer Planungszone vom 9. Februar 2023 bis am 8. Februar 2028 belegt. Sie werden von der regierungsrätlichen Genehmigung der Ortsplanung ausgenommen.