

Traktanden

- 72 0120 **Allgemeine Verwaltung / Exekutive**
Genehmigung Protokoll Gemeinderatssitzung vom 27. Juni 2022
- 73 0110 **Allgemeine Verwaltung / Gemeindeversammlung**
Genehmigung Protokoll Gemeindeversammlung vom 22. Juni 2022
- 74 6150 **Verkehr / Gemeindestrassen**
Beratung und Beschlussfassung Kosten externe Beratung bezüglich
Perimeterbeiträge im Zusammenhang mit der Übernahme Mühlematt-
strasse durch die Gemeinde
- 75 2171 **Bildung / Schulliegenschaften Altes Schulhaus**
Heizungserneuerung Bahnweg 6, 8 und 10 - Beratung und Beschlussfas-
sung Vergabe Projektierungsauftrag an die Firma Marzetti für Fr. 15'358.-
- 76 7900 **Raumordnung / Raumordnung allgemein**
Ortsplanungsrevision - Beratung und Beschlussfassung weiteres Vorge-
hen nach der Vorprüfung durch den Kanton – nicht öffentlich
- 77 7101 **Umweltschutz und Raumordnung / Wasserversorgung SF**
7201 **Umweltschutz und Raumordnung / Abwasserbeseitigung SF**
Behandlung Einsprache Anschlussgebühren Parzelle 706 –
nicht öffentlich
- 78 9100 **Finanzen und Steuern / Allgemeine Gemeindesteuern**
Beratung und Beschlussfassung Teilerlass der Gemeindesteuern – nicht
öffentlich
- 79 9100 **Finanzen und Steuern / Allgemeine Gemeindesteuern**
Beschlussfassung über diverse Steuerabschreibungen – nicht öffentlich
- 80 0120 **Allgemeine Verwaltung / Exekutive**
Orientierungen und Diverses

Anwesend	Claudia Carruzzo, Gemeindepräsidentin Nicole Schwalbach Claude Chevrolet Sébastien Hamann Sascha Fässler Nicole Degen-Künzi, Protokoll
Abwesend	Glenn Steiger, entschuldigt
Gäste	-
Besucher	Alain Randin
Dauer	17.15 – 18.30 Uhr

Alain Randin nimmt als Besucher an der Gemeinderatssitzung teil. Da die Mehrheit der Traktanden „nicht öffentlich“ sind, stellt er zu Beginn der Sitzung den Antrag, die Traktandenliste abzuändern und das Traktandum „Orientierungen und Diverses“ vor die nicht-öffentlichen Traktanden zu schieben. Der Gemeinderat ist damit einverstanden.

72 0120

Allgemeine Verwaltung / Exekutive

Genehmigung Protokoll Gemeinderatssitzung vom 27. Juni 2022

://: Das Protokoll vom 27. Juni 2022 wird ohne Korrekturen einstimmig genehmigt. Die Gemeindegeschreiberin wird gebeten, die entsprechenden Protokollauszüge zur Unterschrift und die Version für auf die Homepage vorzubereiten.

73 0110 Allgemeine Verwaltung / Gemeindeversammlung
Genehmigung Protokoll Gemeindeversammlung vom 22. Juni 2022

://: Der Gemeinderat nimmt das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 22. Juni 2022 nach kleinen Anpassungen zu Kenntnis. Die Gemein-
deschreiberin wird gebeten, die Änderungen vorzunehmen und das Pro-
tokoll auf der Homepage aufzuschalten.

74 6150 Verkehr / Gemeindestrassen
Beratung und Beschlussfassung Kosten externe Beratung bezüglich
Perimeterbeiträge im Zusammenhang mit der Übernahme Mühlematt-
strasse durch die Gemeinde

Laut GR Fässler ist die Gemeinde seit 2013 rechtlich verpflichtet, die Mühlemattstrasse als Gemeindestrasse zu übernehmen. Die Übernahme wäre kostenfrei, jedoch ist die Gemeinde danach für den Unterhalt und Reparatur der (sanierungsbedürftigen) Strasse zuständig. Im Zusammenhang mit der Übernahme stellt sich insbesondere die Frage bezüglich der fälligen Perimeterbeiträge. An die bisherige Gemeindestrasse wurden für das vormalig bestehende, grosse Grundstück zumindest teilweise bereits Beiträge geleistet. Erschwerend ist nun, dass heute ein Teil der Grundstücke im Besitz von Frau A. Kamer sind (die meisten mit laufenden Baurechtsverträgen), während weitere Parzellen an Dritte veräussert wurden. In den Verkaufsverträgen ist nichts bezüglich Erschliessung vereinbart worden. Auch wurde kein Wegrecht oder ähnliches festgehalten.

Die Situation wurde mit Herrn Gschwind vom Ingenieurbüro Märki AG bereits vorbesprochen. Diese raten, aufgrund der Komplexität, eine externe baujuristische Beratung beizuziehen, um die Perimeterbeiträge zu definieren. Herr Gschwind hat dazu die Anwaltskanzlei Gabriela Mathys vorgeschlagen, welche zuvor bereits die Gemeinde Dornach in ähnlichen Fragen beraten hat.

Frau Mathys hat eine grobe Kostenschätzung für die Sichtung der Unterlagen und Abklärungen gemacht. GR Steiger hatte zudem vorgängig mit dem Ingenieurbüro Märki AG abgesprochen, dass sie einen Perimeterbeitragsplan mit Kostenschätzung erstellen.

Daher stellt GR Fässler den Antrag, Frau Mathys mit der juristischen Beratung für maximal Fr. 4'000.- zu beauftragen. Für die Erstellung des Perimeterbeitragsplans durch das Ingenieurbüro Märki sollen weitere Fr. 1'000.- vorgesehen werden.

://: Der Gemeinderat beschliesst einstimmig, Frau Mathys mit der externen Beratung bezüglich der Perimeterbeiträge im Zusammenhang mit der Übernahme der Mühlemattstrasse durch die Gemeinde für maximal Fr. 4'000.- zu beauftragen. Weitere Fr. 1'000.- sollen für den Perimeterbeitragsplan für das Ingenieurbüro Märki vorgesehen werden. Die Kosten sollen über die Investitionsrechnung Mühlemattstrasse abgerechnet werden.

Schreiben an: Gabriela Mathys, Kirchstrasse 1, 2540 Grenchen

Protokollauszug an: Finanzbuchhaltung, im Hause
Werk- und Umweltkommission (WeKo)

- 75 2171 Bildung / Schulliegenschaften Altes Schulhaus**
Heizungserneuerung Bahnweg 6, 8 und 10 - Beratung und Beschlussfassung Vergabe Projektierungsauftrag an die Firma Marzetti für Fr. 15'358.-

Nachdem der Ausführungskredit für das Gemeindezentrum an der Gemeindeversammlung vom 22. Juni 2022 genehmigt wurde, muss laut GR Schwalbach die Projektierung für den Ersatz der Heizung vorangetrieben werden. Basierend auf den Ausschreibungsunterlagen hat die Betriebs- und Unterhaltskommission gemeindeeigener Bauten (BuK) die eingegangenen Offerten verglichen und geprüft und ist sich einig, dass das Angebot der Firma Marzetti Gebäudetechnik GmbH in Brislach unseren Anforderungen am besten entspricht.

Der Projektablauf wird wie folgt vorgeschlagen:

- Nach positivem Entscheid der Gemeindeversammlung für das Ausführungsprojekt Gemeindezentrum Bättwil kann der Planungsauftrag für die Planung der Wärmeerzeugung vergeben werden. Dazu wäre ein entsprechender Planungskredit in der Höhe von 15'000.- erforderlich. Wird von der BuK dann zum gegebenen Zeitpunkt beantragt.
- Vorstellung des Projektes Wärmeerzeugung und Kostenvoranschlag an der Gemeindeversammlung im Dezember 2022.
- Beantragen des erforderlichen Ausführungskredits an der Gemeindeversammlung im Dezember 2022, danach würden die weiteren Arbeiten zusammen mit dem Projekt Gemeindezentrum in Angriff genommen bzw. umgesetzt.
- Inbetriebnahme und Abschluss der neuen Wärmeerzeugung per Sommer 2023.

Deshalb beantragt die BuK dem Gemeinderat die Vergabe des Projektierungsauftrags an die Firma Marzetti Gebäudetechnik GmbH in Brislach zum Festpreis von Fr. 15'358.- inkl. MwSt.

GR Schwalbach möchte an dieser Stelle noch darauf hinweisen, dass die Offerte der Firma Marzetti Gebäudetechnik GmbH deutlich am günstigsten ausfällt. F. Sandoz von der BuK hat aufgrund dessen Kontakt mit der Marzetti Gebäudetechnik GmbH aufgenommen und um eine Bestätigung gebeten, dass mit der Offerte, die im Rahmen des Projektes erforderlichen Leistungen für eine fachgerechte und qualitativ hochwertige Projektierung und Bauleitung erbracht werden. Diese Bestätigung haben wir erhalten.

://: Der Gemeinderat beschliesst einstimmig, den Projektierungsauftrag an die Firma Marzetti Gebäudetechnik GmbH in Brislach zum Festpreis von Fr. 15'358.- inkl. MwSt. zu vergeben. Die Kosten sollen über das Projekt der Investitionsrechnung verbucht werden.

Protokollauszug an: Betriebs- und Unterhaltskommission gemeindeeigener Bauten (BuK)
Finanzbuchhaltung, im Hause
Technischer Dienst, im Hause

Die Gemeindeschreiberin wird gebeten, die entsprechenden Zu- und Absagen zu verfassen.

76 0120 Allgemeine Verwaltung / Exekutive
Orientierungen und Diverses

Feuerwehreinsätze

Aufgrund des starken Gewitters am 20. Juli 2022 gingen 14 Meldungen beim Feuerwehrverband Egg wegen Wassereinbrüchen ein. Die Feuerwehr war von 18.00 Uhr bis 05.00 Uhr im Einsatz und hat laut GR Hamann gute Arbeit geleistet.

Bundesfeier

Am Sonntag, 31. Juli 2022, findet die gemeinsame Bundesfeier mit Witterswil auf dem Straussenhof statt. Aufgrund der anhaltenden Trockenheit wird es weder ein Höhenfeuer noch einen Fackelumzug geben. Der Kanton Solothurn hat bereits letzte Woche ein grundsätzliches Feuerwerkverbot auf dem gesamten Kantonsgebiet erlassen, welches auch am 1. August 2022 gilt.

Flugblätter

Letzte Woche wurden die beiden Flugblätter «Waldbrandgefahr» und «Aufruf zum Wasser sparen» in sämtliche Haushalte in Bättwil verteilt. Der Flyer «Waldbrandgefahr» wurde ebenfalls bei den Grillstellen angebracht.

Naturschutztag mit Bachputzete

Am 2. Juli 2022 hat der Naturschutztag mit Bachputzete stattgefunden. Laut GR Fässler gab es nur eine sehr geringe Teilnehmerzahl von 10 bis 12 Personen. Erfreulich war hingegen, dass nur wenig Abfall eingesammelt werden musste und fast keine Neophyten gefunden wurden.

Bereits in diesem Jahr gab es Diskussionen bezüglich des Datums. Vielleicht sollte der Naturschutztag künftig nicht am «Bündelitag» stattfinden.

Protokollauszug an: Werk- und Umweltkommission (WeKo)

Ziegenhaltung am Bärmsleweiher

Ein Spaziergänger hat sich bei GR Fässler wegen den Ziegen, die beim Bärmsleweiher sind, gemeldet. Er war erstaunt, dass sich diese unter anderem auch im Weiher aufhalten und alles Grünzeug fressen, obwohl es sich dort um eine Naturschutzzone handelt. Gemäss der dort aufgestellten Schutzverfügung sollte sowohl das Betreten und Beschädigen von Pflanzen in besagtem Gebiet verboten sein, ebenfalls das Aussetzen von Tieren.

GR Fässler hat dem Herrn geantwortet und ihm mitgeteilt, dass das betreffende Gebiet um den Bärmsleweiher momentan, unter anderem mit Unterstützung des Kantons, bewusst durch die Tiere bewirtschaftet wird. Die Walliser Ziegen und Landschaft sind nicht im Naturschutzgebiet, um dieses zu zerstören, sondern um es zu pflegen und die Artenvielfalt zu erhöhen. Die Beweidung ist im Sinne einer Naturschutzmassnahme und die Tiere pflegen das Gebiet dabei viel schonender und artenfördernder als die Maschine.

Protokollauszug an: Werk- und Umweltkommission (WeKo)

Die Dargebotene Hand Nordwest

Tel 143 – Die Dargebotene Hand ist die bekannte Rufnummer für psychologische Notfälle, die rund um die Uhr erreichbar ist und auch dann da ist, wenn jemand «nur» ein offenes Ohr braucht. GR Schwalbach informiert, dass wir sie mit Fr. 200.- unterstützen werden und die Kosten über das Konto 5721.3636.01, Beiträge an private Organisationen, verbucht werden sollen.

Ebenfalls wird folgendes festgehalten: Unter diesem Konto sind Fr. 1'000.- budgetiert, mit denen private Organisationen unterstützt werden können. Es ist in der Kompetenz von GR Schwalbach, diesen Betrag auszugeben – der Gemeinderat soll lediglich darüber informiert werden. Wichtig ist aber, dass es sich dabei um eine regionale oder gar kommunale Organisation handelt.

Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 27. Juli 2022

Die Präsidentin:

C. Carruzzo

Die Gemeindeschreiberin:

N. Degen-Künzi